

شركة سمو العقارية



نشرة الإصدار التكميلية

إن نشرة الإصدار التكميلية هذه (ويشار إليها فيما بعد بـ "نشرة الإصدار التكميلية" هي مكملة لنشرة الإصدار التي صدرت في تاريخ ٠٧ / ٠٤ / ١٤٤١هـ (الموافق ٠٤ / ١٢ / ٢٠١٩م)، عن شركة سمو العقارية "الشركة" فيما يتعلق بطرح أسهمها لغرض الإدراج في السوق الموازية "نمو" (ويشار إليها فيما بعد بـ "نشرة الإصدار الرئيسية")، ويجب قراءتها مقترنة بنشرة الإصدار الرئيسية. ويكون للتعريفات والمصطلحات المستخدمة في نشرة الإصدار التكميلية والتي لم يرد بها تعريف نفس المعاني والتعريفات المحددة لها في نشرة الإصدار الرئيسية.

المستشار المالي



مدير الاككتاب



صدرت نشرة الإصدار التكميلية هذه بتاريخ ٠٥ / ٠٩ / ١٤٤١هـ (الموافق ٢٨ / ٠٤ / ٢٠٢٠م)

مستشار العناية المهنية المالية



مستشار العناية المهنية القانونية



إشعار مهم:

"تحتوي نشرة الإصدار التكميلية هذه على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ "الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (د) من نشرة الإصدار الرئيسية وعلى الصفحة رقم (٧) من هذه النشرة التكميلية مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار التكميلية هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها النشرة التكميلية هذه إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات نشرة الإصدار التكميلية هذه، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة التكميلية أو اكتمالها، وتخليان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في نشرة الإصدار التكميلية هذه أو الاعتماد على أي جزء منها. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة التكميلية تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة التكميلية، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له."

١. الشركة

شركة سمو العقارية (ويشار إليها فيما بعد بـ "الشركة" أو "المصدر" هي شركة مساهمة مغلقة، تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال بلغ (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي مقسم إلى (١,٠٠٠) ألف حصة متساوية القيمة، قيمة كل منها (٥٠٠) خمسمائة ريال سعودي وجميعها حصص عادية نقدية تم توزيعها بين كل من شركة سمو القابضة بنسبة ٥٠% وعايض بن فرحان بن مبارك آل سعد القحطاني بنسبة ٥٠%. ووفق قرار الشركاء المثبت لدى كاتب العدل المكلف بالعمل بالغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية بالعدد (٦٣) لعام (١٤٢٩هـ) بتاريخ ١١/٠٨/١٤٢٩هـ (الموافق ١٢/٠٨/٢٠٠٨م)، تمت إعادة توزيع الحصص فيما بين الشريكين لتصبح نسبة ملكية الشريك الأول شركة سمو القابضة ٩٥% والشريك الثاني عايض بن فرحان بن مبارك آل سعد القحطاني ٥%.

وبموجب قرار وزير التجارة والاستثمار رقم (٣٨/ق) وتاريخ ٠٢/٠٢/١٤٣١هـ (الموافق ١٩/٠١/٢٠١٠م) تم تحويل الشركة إلى مساهمة مغلقة بخروج الشريك عايض بن فرحان بن مبارك آل سعد القحطاني ودخول شركاء جدد جميعهم أشخاص اعتباريين، كما تمت زيادة رأس المال بعد تحويل الحصص إلى أسهم بقيمة (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد ليصبح رأسمال الشركة (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسون مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون سهم متساوية القيمة، قيمة كل منها (١٠) عشرة ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية، وقد تمت تغطية الزيادة البالغ مقدارها (١٤٩,٥٠٠,٠٠٠) مائة وتسعة وأربعون مليون وخمسمائة ألف ريال سعودي من خلال تحويل مبلغ (١٤٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وأربعين مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة وتحويل مبلغ (٩,٥٠٠,٠٠٠) تسعة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي من حساب جاري الشركاء. وتاريخ ٠٢/٠٢/١٤٣١هـ (الموافق ١٩/٠١/٢٠١٠م) تم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة، وتسجيلها بموجب شهادة السجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٣٤٨٤١) وتاريخ ٠٣/٠٦/١٤٢٨هـ (الموافق ١٨/٠٦/٢٠٠٧م).

وتاريخ ٢٦/٠١/١٤٣٩هـ (الموافق ١٦/١٠/٢٠١٧م) وافقت الجمعية العامة على زيادة رأس مال الشركة من خلال رسملة الأرباح المبقاة والاحتياطي القانوني، بحيث أصبح رأس المال الحالي للشركة (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مئتان وخمسون مليون ريال سعودي، مقسم إلى (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرون مليون سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل بقيمة اسمية تبلغ (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد.

٢. إقرارات أعضاء مجلس الإدارة

يقروبتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (د) من نشرة الإصدار الرئيسية كامل المسؤولية عن الآتي:

- أ. عدم وجود تغيير مهم في أمور جوهرية أو ظهور أي مسائل إضافية مهمة غير التي أفصح عنها في نشرة الإصدار التكميلية هذه.
- ب. أن نشرة الإصدار التكميلية هذه قد قدمت إلى هيئة السوق المالية وصدرت بتاريخ ٠٥/٠٩/١٤٤١هـ الموافق (٢٨/٠٤/٢٠٢٠م) وهي نشرة مكملة لنشرة الإصدار الرئيسية التي صدرت عن الشركة بصيغتها النهائية بتاريخ ٠٧/٠٤/١٤٤١هـ (الموافق ١٢/٠٤/٢٠١٩م).

٣. ملاحظات مهمة

- أ. سيكون للمصطلحات المستخدمة في نشرة الإصدار التكميلية هذه نفس المعاني المحددة لها في نشرة الإصدار الرئيسية.
- ب. تلقت الشركة والمساهمون البائعون والمستشار المالي انتباه مستلمي نشرة الإصدار التكميلية هذه إلى ضرورة مراعاة كافة الشروط والقيود المتعلقة بالطرح المنصوص عليها في نشرة الإصدار الرئيسية والتقييد بها.

- ج. يتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار التكميلية هذه مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الطرح، وذلك قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار. ويجب عليه الاعتماد على تقييمه الخاص للشركة وللمعلومات الواردة في هذه النشرة التكميلية وفي نشرة الإصدار الرئيسية ومعرفة مدى ملاءمة فرصة الاستثمار هذه للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الفردية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح.
- د. يحق للمستثمر المؤهل الذي اكتتب في الأسهم قبل نشر نشرة الإصدار التكميلية هذه أن يلغي أو يعدّل اكتتابه في تلك الأوراق المالية قبل انتهاء فترة الطرح.
- هـ. يمنع منعاً باتاً توزيع نشرة الإصدار التكميلية هذه وبيع الأسهم المطروحة للاكتتاب لأي شخص غير المستثمرين المذكور وصفهم في نشرة الإصدار الرئيسية أو في أي بلد آخر سوى المملكة العربية السعودية.

٤. سبب إصدار نشرة الإصدار التكميلية

وفقاً للمادة (٨٠) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية، يجب تقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علم المصدر في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي:

- (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
- (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.

وقد تبين للمصدر احتواء نشرة الإصدار الرئيسية التي نشرت بتاريخ ٠٧ / ٠٤ / ١٤٤١هـ (الموافق ٠٤ / ١٢ / ٢٠١٩م) على بعض المعلومات التي تتطلب تغيير وفقاً لما جاء في هذه النشرة التكميلية، وذلك بسبب قرار المصدر المتعلق بتخفيض نسبة الأسهم المطروحة من ٣٠% من أسهم الشركة كما هو وارد في نشرة الإصدار الرئيسية إلى ٥% من أسهم الشركة كما يرد أدناه في هذه النشرة التكميلية.

٥. التغييرات التي تم إجراؤها على نشرة الإصدار الرئيسية

تتضمن نشرة الإصدار التكميلية هذه تغيير بعض المعلومات الواردة في نشرة الإصدار الرئيسية على الوجه التالي:

أولاً: تعديل نسبة الطرح وعدد الأسهم المطروحة للاكتتاب:

تم تعديل عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب ونسبة الطرح من (٧,٥٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وخمسمائة ألف سهم عادي تمثل ٣٠% من إجمالي أسهم الشركة إلى (١,٢٥٠,٠٠٠) مليون ومئتان وخمسون ألف سهم عادي تمثل ٥% من إجمالي أسهم الشركة.

ثانياً: تعديل فترة الطرح:

تم تعديل فترة الطرح من يوم الأحد ١٤٤١/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٦م) حتى نهاية يوم الخميس ١٤٤١/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٩م) بتمديدتها حتى نهاية يوم الخميس ١٤٤١/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/١٦م)، ثم تم تمديدتها مرة أخرى حتى تاريخ

١٤٤١/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٣٠ م)، وتم الإعلان عن ذلك على موقع المستشار المالي للشركة – مجموعة الدخيل المالية، كما تم التواصل مع الذين اكتتبوا في أسهم الشركة حتى ذلك التاريخ وأشعارهم بتمديد فترة الطرح.

ثالثاً: تعديل تواريخ مهمة للطرح:

تم تعديل التواريخ الواردة في الجدول الزمني المتوقع للطرح مما كانت عليه في الجدول أدناه لتصبح بحسب ما هو وارد في الجدول المعدل الذي يليه:

الجدول الزمني المتوقع للطرح:

التاريخ	الحدث
تبدأ يوم الأحد ١٤٤١/٠٦/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٦ م) وتستمر حتى يوم الخميس ١٤٤١/٠٧/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٩ م).	فترة الطرح
يوم الخميس ١٤٤١/٠٧/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٩ م).	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الخميس ١٤٤١/٠٧/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٩ م).	آخر موعد لتحويل الأموال
يوم الثلاثاء ١٤٤١/٠٧/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٢٤ م).	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الأحد ١٤٤١/٠٨/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٢٩ م).	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتها من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول (www.tadawul.com.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

الجدول الزمني المتوقع للطرح المعدل:

التاريخ	الحدث
تبدأ يوم الأحد ١٤٤١/٠٦/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٦ م) وتستمر حتى يوم الخميس ١٤٤١/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٣٠ م).	فترة الطرح
يوم الخميس ١٤٤١/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٣٠ م).	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الخميس ١٤٤١/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٣٠ م).	آخر موعد لتحويل الأموال
يوم الثلاثاء ١٤٤١/٠٩/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/٠٥ م).	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الأحد ١٤٤١/٠٩/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/١٠ م).	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتها من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول (www.tadawul.com.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

من الجدير بالذكر أنه قد تم سابقاً تمديد فترة الطرح حتى نهاية يوم الخميس ١٤٤١/٠٨/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/١٦ م)، ثم تم تمديدتها حتى تاريخ ١٤٤١/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٣٠ م)، وتم الإعلان عن ذلك على موقع المستشار المالي للشركة - مجموعة الدخيل المالية، كما تم التواصل مع الذين اكتتبوا في أسهم الشركة حتى ذلك التاريخ وأشعارهم بتمديد فترة الطرح.

رابعاً: تعديل أتعاب المستشار المالي- مجموعة الدخيل المالية

تم الاتفاق بين المساهمين البائعين في شركة سمو العقارية والمستشار المالي "شركة مجموعة الدخيل المالية" بأنه سيتم دفع أتعاب المستشار المالي والبالغة (٤,٠٢١,٩٢٢) أربعة ملايين وواحد وعشرون ألف وتسعمائة واثنتان وعشرون ريال سعودي على شكل أسهم في شركة سمو العقارية يبلغ عددها (١٦٧,٥٨٠) مائة وسبعة وستون ألف وخمسمائة وثمانون سهم عادي تمثل ما نسبته ٠,٦٧% من إجمالي أسهم الشركة.

الجدير بالذكر أن هذه الأسهم الممنوحة للمستشار المالي مقابل أتعابه لن يتم خصمها من نسبة الطرح البالغة ٥% وإنما سيتم تحويل جزء من أسهم المساهمين البائعين المتبقية بعد الطرح وقبل الإدراج إلى المستشار المالي وذلك وفقاً للملكية كل مساهم بائع في الشركة، وبذلك ستبلغ نسبة ملكية كل من الجمهور والمستشار المالي ٥% و ٠,٦٧% على التوالي من أسهم الشركة بعد الإدراج، وسيبقى ما نسبته ٩٤,٣٣% من أسهم شركة سمو العقارية بحوزة المساهمين البائعين كل حسب نسبة ملكيته في الشركة.

خامساً: التغييرات المتعلقة بالقيود المفروضة على الأسهم

سوف تخضع الأسهم الممنوحة للمستشار المالي "شركة مجموعة الدخيل المالية" والبالغ عددها (١٦٧,٥٨٠) مائة وسبعة وستون ألف وخمسمائة وثمانون سهم عادي لفترة حظر مدتها (١٢) اثني عشر شهراً.

سادساً: تعديل فترة اتاحة المستندات للمعاينة

تم تمديد فترة اتاحة المستندات للمعاينة، وذلك بما يتوافق مع التعديلات التي تمت على فترة الطرح، وستكون المستندات متاحة للمعاينة من يوم الأحد ١٤٤١/٠٦/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٦ م) إلى يوم الخميس ١٤٤١/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٣٠ م).

٦. تفاصيل التغييرات التي تمت بحسب ماورد في نشرة الإصدار الرئيسية

أولاً: تعديل نسبة الطرح وعدد الأسهم المطروحة للاكتتاب

- ورد في صفحة الغلاف: طرح (٧,٥٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وخمسمائة ألف سهم عادي تمثل ٣٠% من أسهم الشركة، وقد تم تغيير ذلك إلى طرح (١,٢٥٠,٠٠٠) مليون ومئتان وخمسون ألف سهم عادي تمثل ٥% من أسهم الشركة.
- ورد في صفحة الغلاف: سيكون الطرح موجهاً لفئات المستثمرين المؤهلين ("الطرح") وذلك لعدد (٧,٥٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وخمسمائة ألف سهم عادي (يشار إليها مجتمعةً بـ "أسهم الطرح" ومنفردةً بـ "سهم الطرح") وبقيمة اسمية للسهم قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية، وسيكون سعر الطرح (٢٤) أربعة وعشرون ريال سعودي وتمثل أسهم الطرح مجملها ٣٠% من رأس المال المصدر للشركة، وقد تم تغيير ذلك ليصبح سيكون الطرح موجهاً لفئات المستثمرين المؤهلين ("الطرح") وذلك لعدد (١,٢٥٠,٠٠٠) مليون ومئتان وخمسون ألف سهم عادي (يشار إليها مجتمعةً بـ "أسهم الطرح" ومنفردةً بـ "سهم الطرح") وبقيمة اسمية للسهم قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية، وسيكون سعر الطرح (٢٤) أربعة وعشرون ريال سعودي وتمثل أسهم الطرح مجملها ٥% من رأس المال المصدر للشركة.
- ورد في صفحة الغلاف: أنه سيتمك المساهمون البائعون بعد اكتمال الطرح نسبة ٧٠% من أسهم الشركة، وبالتالي سيحتفظون بحصة سيطرة في الشركة، وقد تم تغيير ذلك ليصبح سيتمك المساهمون البائعون بعد اكتمال الطرح ما نسبته ٩٤,٣٣% من أسهم الشركة.
- ورد في صفحة الغلاف: أن الحد الأقصى للاكتتاب من قبل المستثمرين المؤهلين هو (١,٢٤٩,٩٩٠) مليون ومئتان وتسعة وأربعون ألف وتسعمائة وتسعون سهماً، وقد تم تغيير ذلك ليصبح أن الحد الأقصى للاكتتاب من قبل المستثمرين المؤهلين هو (٩٠٠,٠٠٠) تسعمائة ألف سهم.
- ورد في الصفحة (د): أن نسبة الملكية غير المباشرة بعد الطرح لرئيس مجلس الإدارة - عايض فرحان القحطاني تبلغ ٦٩,٨٨% والمذكورة في الجدول التالي:

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	صفة العضوية	نسبة الملكية المباشرة		نسبة الملكية غير المباشرة		تاريخ العضوية
					قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
عايض فرحان القحطاني	رئيس المجلس	سعودي	٥٢	غير تنفيذي / غير مستقل	-	-	٩٩,٨٢%	٦٩,٨٨%	٢٠١٨/١٢/٢٣ م
سعيد سالم الهدي	نائب رئيس المجلس	بحريني	٥٠	غير تنفيذي / غير مستقل	-	-	-	-	٢٠١٨/١٢/٢٣ م
فيصل عبد الله الخالدي	عضو المجلس	سعودي	٥٢	غير تنفيذي / مستقل	-	-	-	-	٢٠١٨/١٢/٢٣ م
خالد صالح عبدالله العجيل	عضو المجلس	سعودي	٥٤	غير تنفيذي / مستقل	-	-	-	-	٢٠١٩/٠١/٢٨ م
عصام أحمد محمد كلثوم	عضو المجلس	سعودي	٥٩	غير تنفيذي / مستقل	-	-	-	-	٢٠١٩/٠١/٢٨ م

المصدر: إدارة الشركة

بالنسبة للملكية غير المباشرة لرئيس مجلس الإدارة فقد بلغت ٩٩,٨٢%. حيث يملك عايض القحطاني ما نسبته ٩٥% في شركة سمو القابضة التي تملك ٩٨% في شركة سمو العقارية، ويمتلك ما نسبته ٩٥% في شركة سمو المجتمع التي تملك ١% في شركة سمو العقارية، بالإضافة إلى تملكه نسبة ٩٧% في شركة بيسان للاستثمار التجاري والعقاري والتي تملك ١% في سمو العقارية. بالإضافة إلى ملكيته غير المباشرة في شركة سمو القابضة (تمتلك ٩٨% من شركة سمو العقارية) والناجحة عن تملك شركة بيسان للاستثمار التجاري والعقاري ما نسبته ٥٥% فيها والتي يملك فيها عايض القحطاني ما نسبته ٩٧%. كذلك بالإضافة إلى ملكيته غير المباشرة في شركة سمو المجتمع (تمتلك ما نسبته ١% من شركة سمو العقارية) والناجحة عن تملك شركة بيسان للاستثمار التجاري والعقاري فيها ما نسبته ٥٥% والتي يملك فيها عايض القحطاني ما نسبته ٩٧%.
** التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في المناصب الحالية المذكورة في نفس الجدول، وتوضح السير الذاتية لأعضاء المجلس تاريخ بداية تعيين كل منهم في الشركة سواء في المجلس أو في أي منصب آخر سابق لهذه المناصب (للمزيد من المعلومات فضلاً راجع قسم رقم (٤) "هيكل الملكية والبيكل التنظيمي" من هذه النشرة)

وقد تم تغيير ذلك لتصبح نسبة الملكية غير المباشرة بعد الطرح لرئيس مجلس الإدارة - عايض فرحان القحطاني تبلغ ٩٤,١٦%، ويصبح الجدول كالتالي:

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	صفة العضوية	نسبة الملكية المباشرة		نسبة الملكية غير المباشرة		تاريخ العضوية
					قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
عايض فرحان القحطاني	رئيس المجلس	سعودي	٥٢	غير تنفيذي / غير مستقل	-	-	٩٩,٨٢%	٩٤,١٦%	٢٠١٨/١٢/٢٣ م
سعيد سالم الهدي	نائب رئيس المجلس	بحريني	٥٠	غير تنفيذي / غير مستقل	-	-	-	-	٢٠١٨/١٢/٢٣ م
فيصل عبد الله الخالدي	عضو المجلس	سعودي	٥٢	غير تنفيذي / مستقل	-	-	-	-	٢٠١٨/١٢/٢٣ م
خالد صالح عبدالله العجيل	عضو المجلس	سعودي	٥٤	غير تنفيذي / مستقل	-	-	-	-	٢٠١٩/٠١/٢٨ م
عصام أحمد محمد كلثوم	عضو المجلس	سعودي	٥٩	غير تنفيذي / مستقل	-	-	-	-	٢٠١٩/٠١/٢٨ م

المصدر: إدارة الشركة

بالنسبة للملكية غير المباشرة لرئيس مجلس الإدارة فقد بلغت ٩٩,٨٢%. حيث يملك عايض القحطاني ما نسبته ٩٥% في شركة سمو القابضة التي تملك ٩٨% في شركة سمو العقارية. ويمتلك ما نسبته ٩٥% في شركة سمو المجتمع التي تملك ١% في شركة سمو العقارية، بالإضافة إلى تملكه نسبة ٩٧% في شركة بيسان للاستثمار التجاري والعقاري والتي تمتلك ١% في سمو العقارية. بالإضافة إلى ملكيته غير المباشرة في شركة سمو القابضة (تمتلك ٩٨% من شركة سمو العقارية) والناتجة عن تملك شركة بيسان للاستثمار التجاري والعقاري ما نسبته ٥٥% فيها والتي يمتلك فيها عايض القحطاني ما نسبته ٩٧%. كذلك بالإضافة إلى ملكيته غير المباشرة في شركة سمو المجتمع (تمتلك ما نسبته ١% من شركة سمو العقارية) والناتجة عن تملك شركة بيسان للاستثمار التجاري والعقاري فيها ما نسبته ٥% والتي يمتلك فيها عايض القحطاني ما نسبته ٩٧%.
** التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في المناصب الحالية المذكورة في نفس الجدول، وتوضح السير الذاتية لأعضاء المجلس تاريخ بداية تعيين كل منهم في الشركة سواء في المجلس أو في أي منصب آخر سابق لهذه المناصب (للمزيد من المعلومات فضلاً راجع قسم رقم (٤) "هيكل الملكية والهيكل التنظيمي" من هذه النشرة)

٦. ورد في الصفحة (ز): "المساهمون الكبار (الذين يملكون ٥% أو أكثر من أسهم الشركة)": أن عدد الأسهم التي ستمتلكها مجموعة سمو القابضة بعد الطرح تبلغ (١٧,١٥٠,٠٠٠) سبعة عشرة مليون ومائة وخمسون ألف سهم تمثل ما نسبته ٦٨,٦%، والواردة في الجدول التالي:

الاسم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
مجموعة سمو القابضة	٢٤,٥٠٠,٠٠٠	٩٨%	١٧,١٥٠,٠٠٠	٦٨,٦%

وقد تم التغيير لتصبح أن مجموعة سمو القابضة ستمتلك بعد الطرح أسهم يبلغ عددها (٢٣,١١٠,٧٧٢) تمثل ما نسبته ٩٢,٤٤%، وأصبح الجدول كالتالي:

الاسم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
مجموعة سمو القابضة	٢٤,٥٠٠,٠٠٠	٩٨%	٢٣,١١٠,٧٧٢	٩٢,٤٤%

٧. ورد في الصفحة (ز): أن إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب (٧,٥٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وخمسمائة ألف سهم عادي، وقد تم تغيير ذلك ليصبح إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب (١,٢٥٠,٠٠٠) مليون ومئتان وخمسون ألف سهم عادي.
٨. ورد في الصفحة (ز): أن نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة ٣٠% ثلاثون بالمائة، وقد تم تغيير ذلك ليصبح ٥% خمسة بالمائة.
٩. ورد في الصفحة (ز): أن إجمالي قيمة الطرح (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) مئة وثمانون مليون ريال سعودي، وقد تم تغيير ذلك ليصبح إجمالي قيمة الطرح (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثون مليون ريال سعودي.

١٠. ورد في الصفحة (ز): أنه سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة (١٧٥,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسة وسبعون مليون ريال سعودي بعد خصم مصاريف الطرح البالغة حوالي (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين ريال سعودي على المساهمين البائعين وفقاً لعدد الأسهم التي يملكها كل مساهم بائع من الأسهم المطروحة، ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح، وقد تم تغيير ذلك ليصبح أنه سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة (٢٩,٥٠٠,٠٠٠) تسعة وعشرون مليون وخمسمائة ألف ريال سعودي، بعد خصم الجزء النقدي من مصاريف الطرح البالغ حوالي (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي، على المساهمين البائعين وفقاً لعدد الأسهم التي يملكها كل مساهم بائع من الأسهم المطروحة.

١١. ورد في الصفحة (ح): أن الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب بها (١,٢٤٩,٩٩٠) مليون ومئتان وتسعة وأربعون ألف وتسعمائة وتسعون سهماً، وقد تم تغيير ذلك ليصبح الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب بها (٩٠٠,٠٠٠) تسعمائة ألف سهم.

١٢. ورد في الصفحة (ح): أن قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب بها (٢٩,٩٩٩,٧٦٠) تسعة وعشرون مليون وتسعمائة وتسعة وتسعون ألف وسبعمائة وستون ريال، وقد تم تغيير ذلك لتصبح قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب بها (٢١,٦٠٠,٠٠٠) واحد وعشرون مليون وستمائة ألف ريال.

١٣. ورد في الصفحة (ل): الجدول التالي والذي يوضح هيكل الملكية الحالي لأسهم الشركة قبل وبعد الطرح.

بعد الطرح				قبل الطرح				المساهمون الحاليون
نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية المباشرة	القيمة الأسمية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية المباشرة	القيمة الأسمية (بالريال السعودي)	عدد الأسهم	
-	٦٨,٦%	١٧١,٥٠٠,٠٠٠	١٧,١٥٠,٠٠٠	-	٩٨%	٢٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٥٠٠,٠٠٠	شركة سمو القابضة
٣,٤٧%	٠,٧%	١,٧٥٠,٠٠٠	١٧٥,٠٠٠	٥%*	١%	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	شركة بيسان للاستثمار التجاري والعقاري
-	٠,٧%	١,٧٥٠,٠٠٠	١٧٥,٠٠٠	-	١%	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	شركة سمو المجتمع
-	٣٠%	٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	الجمهور
٣,٤٧%	١٠٠%	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥%	١٠٠%	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: إدارة الشركة

*الأسهم غير المباشرة لشركة بيسان للاستثمار من خلال ملكيتها لما يعادل ٥% في كل من شركة سمو القابضة وشركة سمو المجتمع.

وقد تمت إضافة الأسهم التي سيمتلكها المستشار المالي "مجموعة الدخيل المالية" بعد الطرح، وتغيير عدد الأسهم والقيمة الأسمية ونسبة الملكية بعد الطرح ليصبح الجدول كالتالي:

بعد الطرح				قبل الطرح				المساهمون الحاليون
نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية المباشرة	القيمة الأسمية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية المباشرة	القيمة الأسمية (بالريال السعودي)	عدد الأسهم	
-	%٩٢,٤٤	٢٣١,١٠٧,٧٢٠	٢٣,١١٠,٧٧٢	-	%٩٨	٢٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٥٠٠,٠٠٠	شركة سمو القابضة
%٤,٦٧	%٠,٩٤	٢,٣٥٨,٢٤٠	٢٣٥,٨٢٤	*%٥	%١	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	شركة بيسان للاستثمار التجاري والعقاري
-	%٠,٩٤	٢,٣٥٨,٢٤٠	٢٣٥,٨٢٤	-	%١	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	شركة سمو المجتمع
-	%٥	١٢,٥٠٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	-	-	-	-	الجمهور
-	%٠,٦٧	١,٦٧٥,٨٠٠	١٦٧,٥٨٠	-	-	-	-	مجموعة الدخيل المالية
%٤,٦٧	%١٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	%٥	%١٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: إدارة الشركة

*الأسهم غير المباشرة لشركة بيسان للاستثمار من خلال ملكيتها لما يعادل %٥ في كل من شركة سمو القابضة وشركة سمو المجتمع.

١٤. ورد في الصفحة (ل): الجدول التالي والذي يوضح أسماء وملكية المساهمين الكبار في الشركة قبل وبعد الطرح.

بعد الطرح		قبل الطرح		الاسم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	
%٦٨,٦	١٧,١٥٠,٠٠٠	%٩٨	٢٤,٥٠٠,٠٠٠	مجموعة سمو القابضة

وقد تم تغيير عدد الأسهم والنسبة بعد الطرح ليصبح الجدول كالتالي:

بعد الطرح		قبل الطرح		الاسم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	
%٩٢,٤٤	٢٣,١١٠,٧٧٢	%٩٨	٢٤,٥٠٠,٠٠٠	مجموعة سمو القابضة

١٥. ورد في الصفحة (م): الجدول التالي والذي يوضح المساهمين الذين يملكون %٥ أو أكثر من أسهم الشركة بطريقة غير مباشرة قبل وبعد الطرح

بعد الطرح		قبل الطرح		الاسم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	
%٣,٤٧	٨٦٦,٢٥٠	%٥	١,٢٣٧,٥٠٠	شركة بيسان للاستثمار التجاري والعقاري

وقد تم تغيير عدد الأسهم والنسبة بعد الطرح ليصبح الجدول كالتالي:

بعد الطرح		قبل الطرح		الاسم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	
%٤,٦٧	١,١٦٧,٢٣٠	%٥	١,٢٣٧,٥٠٠	شركة بيسان للاستثمار التجاري والعقاري

١٦. ورد في الصفحة رقم (١): أن تعريف الطرح هو الطرح الأولي لـ (٧,٥٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وخمسمائة ألف سهم عادي تمثل ٣٠% من رأس مال الشركة لغرض الإدراج في السوق الموازية، وقد تم تغيير ذلك ليصبح الطرح الأولي لـ (١,٢٥٠,٠٠٠) مليون ومئتان وخمسون ألف سهم عادي تمثل ٥% من رأس مال الشركة لغرض الإدراج في السوق الموازية.

١٧. ورد في الصفحة رقم (١): أن تعريف أسهم الطرح هو (٧,٥٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وخمسمائة ألف سهم عادي، وقد تم تغيير ذلك ليصبح (١,٢٥٠,٠٠٠) مليون ومئتان وخمسون ألف سهم عادي.

١٨. ورد في الصفحة رقم (١): أن أسهم المساهمين بعد الطرح تمثل ٧٠% من مجموع أسهم رأس مال الشركة وتبلغ (١٧,٥٠٠,٠٠٠) سبعة عشر مليون وخمسمائة ألف سهم عادي متساوي القيمة، وقد تم تغيير ذلك ليصبح ٩٤,٣٣% من مجموع أسهم رأس مال الشركة وتبلغ (٢٣,٥٨٢,٤٢٠) ثلاثة وعشرون مليون وخمسمائة وثمانون ألف وأربعمائة وعشرون سهم عادي متساوي القيمة.

١٩. ورد في الصفحة رقم (١٢): أنه ستمتلك شركة سمو القابضة، المساهم الرئيس نسبة ٦٨,٦% من أسهم الشركة بعد الطرح، وقد تم تغيير ذلك لتصبح، ستمتلك شركة سمو القابضة، المساهم الرئيس نسبة ٩٢,٤٤% من أسهم الشركة بعد الطرح. كما أنه ورد أن السيد/ عايض القحطاني يمتلك بشكل غير مباشر حوالي ٦٩,٨٨% من أسهم الشركة وقد تم تغيير ذلك ليصبح أن السيد/ عايض القحطاني سيمتلك بشكل غير مباشر حوالي ٩٤,١٦% من أسهم الشركة بعد الطرح.

٢٠. ورد في الصفحة رقم (١٦): الجدول التالي والذي يوضح تفاصيل ملكية المساهمين الحاليين في الشركة قبل وبعد الطرح

بعد الطرح				قبل الطرح				المساهمون الحاليون
نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية المباشرة	القيمة الأسمية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية المباشرة	القيمة الأسمية (بالريال السعودي)	عدد الأسهم	
-	٦٨,٦%	١٧١,٥٠٠,٠٠٠	١٧,١٥٠,٠٠٠	-	٩٨%	٢٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٥٠٠,٠٠٠	شركة سمو القابضة
٣,٤٧%	٠,٧%	١,٧٥٠,٠٠٠	١٧٥,٠٠٠	٥%	١%	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	شركة بيسان للاستثمار التجاري والعقاري
-	٠,٧%	١,٧٥٠,٠٠٠	١٧٥,٠٠٠	-	١%	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	شركة سمو المجتمع
٣,٤٧%	٧٠%	١٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	٥%	١٠٠%	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: إدارة الشركة

وقد تم تغيير عدد الأسهم والقيمة الأسمية ونسبة الملكية بعد الطرح ليصبح الجدول كالتالي:

بعد الطرح				قبل الطرح				المساهمون الحاليون
نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية المباشرة	القيمة الأسمية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية المباشرة	القيمة الأسمية (بالريال السعودي)	عدد الأسهم	
-	٩٢,٤٤%	٢٣١,١٠٧,٧٢٠	٢٣,١١٠,٧٧٢	-	٩٨%	٢٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٥٠٠,٠٠٠	شركة سمو القابضة
٤,٦٧%	٠,٩٤%	٢,٣٥٨,٢٤٠	٢٣٥,٨٢٤	٥%	١%	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	شركة بيسان للاستثمار التجاري والعقاري
-	٠,٩٤%	٢,٣٥٨,٢٤٠	٢٣٥,٨٢٤	-	١%	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	شركة سمو المجتمع
٤,٦٧%	٩٤,٣٣%	٢٣٥,٨٢٤,٢٠٠	٢٣,٥٨٢,٤٢٠	٥%	١٠٠%	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: إدارة الشركة

٢١. ورد في الصفحة رقم (٢٩): الجدول التالي والذي يوضح هيكل ملكية الأسهم قبل وبعد الطرح.

بعد الطرح				قبل الطرح				المساهمون الحاليون
نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية المباشرة	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية المباشرة	القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	عدد الأسهم	
-	%٦٨,٦	١٧١,٥٠٠,٠٠٠	١٧,١٥٠,٠٠٠	-	%٩٨	٢٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٥٠٠,٠٠٠	شركة سمو القابضة
%٣,٤٧	%٠,٧	١,٧٥٠,٠٠٠	١٧٥,٠٠٠	%٥	%١	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	شركة بيسان للاستثمار التجاري والعقاري
-	%٠,٧	١,٧٥٠,٠٠٠	١٧٥,٠٠٠	-	%١	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	شركة سمو المجتمع
-	%٣٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	الجمهور
%٣,٤٧	%١٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	%٥	%١٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: إدارة الشركة

*الأسهم غير المباشرة لشركة بيسان للاستثمار من خلال ملكيتها لما يعادل %٥ في كل من شركة سمو القابضة وشركة سمو المجتمع.

وقد تمت إضافة الأسهم التي سيمتلکها المستشار المالي "مجموعة الدخيل المالية" بعد الطرح، وتغيير عدد الأسهم والقيمة الاسمية ونسبة الملكية بعد الطرح ليصبح الجدول كالتالي:

بعد الطرح				قبل الطرح				المساهمون الحاليون
نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية المباشرة	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية المباشرة	القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	عدد الأسهم	
-	%٩٢,٤٤	٢٣١,١٠٧,٧٢٠	٢٣,١١٠,٧٧٢	-	%٩٨	٢٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٥٠٠,٠٠٠	شركة سمو القابضة
%٤,٦٧	%٠,٩٤	٢,٣٥٨,٢٤٠	٢٣٥,٨٢٤	%٥	%١	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	شركة بيسان للاستثمار التجاري والعقاري
-	%٠,٩٤	٢,٣٥٨,٢٤٠	٢٣٥,٨٢٤	-	%١	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	شركة سمو المجتمع
-	%٥	١٢,٥٠٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	-	-	-	-	الجمهور
-	%٠,٦٧	١,٦٧٥,٨٠٠	١٦٧,٥٨٠	-	-	-	-	مجموعة الدخيل المالية
%٤,٦٧	%١٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	%٥	%١٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: إدارة الشركة

*الأسهم غير المباشرة لشركة بيسان للاستثمار من خلال ملكيتها لما يعادل %٥ في كل من شركة سمو القابضة وشركة سمو المجتمع.

٢٢. ورد في الصفحة رقم (٣١): أن نسبة الملكية غير المباشرة بعد الطرح لرئيس مجلس الإدارة - عايض فرحان القحطاني تبلغ ٦٩,٨٨% والمذكورة في الجدول التالي:

تاريخ العضوية	نسبة الملكية غير المباشرة		نسبة الملكية المباشرة		صفة العضوية	العمر	الجنسية	المنصب	الاسم
	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح					
٢٠١٨/١٢/٢٣ م	٦٩,٨٨%	٩٩,٨٢%	-	-	غير تنفيذي/ غير مستقل	٥٢	سعودي	رئيس المجلس	عايض فرحان القحطاني
٢٠١٨/١٢/٢٣ م	-	-	-	-	غير تنفيذي/ غير مستقل	٥٠	بحريني	نائب رئيس المجلس	سعيد سالم الهدي
٢٠١٨/١٢/٢٣ م	-	-	-	-	غير تنفيذي/ مستقل	٥٢	سعودي	عضو المجلس	فيصل عبد الله الخالدي
٢٠١٩/٠١/٢٨ م	-	-	-	-	غير تنفيذي/ مستقل	٥٤	سعودي	عضو المجلس	خالد صالح عبدالله العجيل
٢٠١٩/٠١/٢٨ م	-	-	-	-	غير تنفيذي/ مستقل	٥٩	سعودي	عضو المجلس	عصام أحمد محمد كلثوم

المصدر: إدارة الشركة

بالنسبة للملكية غير المباشرة لرئيس مجلس الإدارة فقد بلغت ٩٩,٨٢%. حيث يملك عايض القحطاني ما نسبته ٩٥% في شركة سمو القابضة التي تملك ٩٨% في شركة سمو العقارية، ويمتلك ما نسبته ٩٥% في شركة سمو المجتمع التي تملك ١% في شركة سمو العقارية، بالإضافة إلى تملكه نسبة ٩٧% في شركة بيسان للاستثمار التجاري والعقاري والتي تمتلك ١% في سمو العقارية. بالإضافة إلى ملكيته غير المباشرة في شركة سمو القابضة (تمتلك ٩٨% من شركة سمو العقارية) والناتجة عن تملك شركة بيسان للاستثمار التجاري والعقاري ما نسبته ٥٥% فيها والتي يمتلك فيها عايض القحطاني ما نسبته ٩٧%. كذلك بالإضافة إلى ملكيته غير المباشرة في شركة سمو المجتمع (تمتلك ما نسبته ١% من شركة سمو العقارية) والناتجة عن تملك شركة بيسان للاستثمار التجاري والعقاري فيها ما نسبته ٥% والتي يمتلك فيها عايض القحطاني ما نسبته ٩٧%.

** التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في المناصب الحالية المذكورة في نفس الجدول، وتوضح السير الذاتية لأعضاء المجلس تاريخ بداية تعيين كل منهم في الشركة سواء في المجلس أو في أي منصب آخر سابق لهذه المناصب (للمزيد من المعلومات فضلاً راجع قسم رقم (٤) "هيكل الملكية والهيكل التنظيمي" من هذه النشرة)

وقد تم تغيير ذلك لتصبح نسبة الملكية غير المباشرة بعد الطرح لرئيس مجلس الإدارة - عايض فرحان القحطاني هي ٩٤,٠٨%. ويصبح الجدول كالتالي:

تاريخ العضوية	نسبة الملكية غير المباشرة		نسبة الملكية المباشرة		صفة العضوية	العمر	الجنسية	المنصب	الاسم
	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح					
٢٠١٨/١٢/٢٣ م	٩٤,١٦%	٩٩,٨٢%	-	-	غير تنفيذي/ غير مستقل	٥٢	سعودي	رئيس المجلس	عايض فرحان القحطاني
٢٠١٨/١٢/٢٣ م	-	-	-	-	غير تنفيذي/ غير مستقل	٥٠	بحريني	نائب رئيس المجلس	سعيد سالم الهدي
٢٠١٨/١٢/٢٣ م	-	-	-	-	غير تنفيذي/ مستقل	٥٢	سعودي	عضو المجلس	فيصل عبد الله الخالدي
٢٠١٩/٠١/٢٨ م	-	-	-	-	غير تنفيذي/ مستقل	٥٤	سعودي	عضو المجلس	خالد صالح عبدالله العجيل
٢٠١٩/٠١/٢٨ م	-	-	-	-	غير تنفيذي/ مستقل	٥٩	سعودي	عضو المجلس	عصام أحمد محمد كلثوم

المصدر: إدارة الشركة

بالنسبة للملكية غير المباشرة لرئيس مجلس الإدارة فقد بلغت ٩٩,٨٢%. حيث يملك عايض القحطاني ما نسبته ٩٥% في شركة سمو القابضة التي تملك ٩٨% في شركة سمو العقارية، ويمتلك ما نسبته ٩٥% في شركة سمو المجتمع التي تملك ١% في شركة سمو العقارية، بالإضافة إلى تملكه نسبة ٩٧% في شركة بيسان للاستثمار التجاري والعقاري والتي تمتلك ١% في سمو العقارية. بالإضافة إلى ملكيته غير المباشرة في شركة سمو القابضة (تمتلك ٩٨% من شركة سمو العقارية) والناتجة عن تملك شركة بيسان للاستثمار التجاري والعقاري ما نسبته ٥٥% فيها والتي يمتلك فيها عايض القحطاني ما نسبته ٩٧%. كذلك بالإضافة إلى ملكيته غير المباشرة في شركة سمو المجتمع (تمتلك ما نسبته ١% من شركة سمو العقارية) والناتجة عن تملك شركة بيسان للاستثمار التجاري والعقاري فيها ما نسبته ٥% والتي يمتلك فيها عايض القحطاني ما نسبته ٩٧%.

** التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في المناصب الحالية المذكورة في نفس الجدول، وتوضح السير الذاتية لأعضاء المجلس تاريخ بداية تعيين كل منهم في الشركة سواء في المجلس أو في أي منصب آخر سابق لهذه المناصب (للمزيد من المعلومات فضلاً راجع قسم رقم (٤) "هيكل الملكية والهيكل التنظيمي" من هذه النشرة)

٢٣. ورد في الصفحة رقم (٤٣): أن القيمة المتوقعة لإجمالي متحصلات الطرح تبلغ (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وثمانون مليون ريال سعودي، سيدفع منها تقريباً حوالي (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين ريال كمصاريف للطرح، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومستشار العناية المهنية القانونية، ومستشار العناية المهنية المالية، والمحاسب القانوني، ومصاريف فتح حساب الأمانة، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالطرح. هذا وسوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح والمقدرة بحوالي (١٧٥,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسة وسبعون مليون ريال على المساهمين البائعين كل حسب النسبة التي يمتلكها في رأس مال الشركة، ولن تستلم الشركة أي مبلغ من صافي متحصلات الطرح.

وقد تم تغيير ذلك لتصبح تبلغ القيمة المتوقعة لإجمالي متحصلات الطرح مبلغ (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثون مليون ريال سعودي، سيدفع منها تقريباً حوالي (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال تمثل الجزء النقدي من مصاريف الطرح، والتي تشمل أتعاب مستشار العناية المهنية القانونية، ومستشار العناية المهنية المالية، والمحاسب القانوني، ومصاريف فتح حساب الأمانة، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالطرح. هذا وسوف يتم توزيع متحصلات الطرح والمقدرة بحوالي (٢٩,٥٠٠,٠٠٠) تسعة وعشرون مليون وخمسمائة ألف ريال على المساهمين البائعين كل حسب النسبة التي يمتلكها في رأس مال الشركة، ولن تستلم الشركة أي مبلغ من صافي متحصلات الطرح.

٢٤. ورد في الصفحة رقم (٤٥): أنه سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي يتوقع لها أن تبلغ حوالي (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب البالغة (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وثمانون مليون ريال سعودي. وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومستشار العناية المهنية القانونية، ومستشار العناية المهنية المالية، والمحاسبين القانونيين، ومصاريف فتح حساب الأمانة، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح.

وقد تم تغيير ذلك لتصبح سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي يتوقع أن يبلغ الجزء النقدي منها حوالي (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب البالغة (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثون مليون ريال سعودي. كما أنه سيتم تحويل (١٦٧,٥٨٠) سهم عادي من أسهم المساهمين البائعين في شركة سمو العقارية إلى المستشار المالي - مجموعة الدخيل المالية مقابل أتعابه.

وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومستشار العناية المهنية القانونية، ومستشار العناية المهنية المالية، والمحاسبين القانونيين، ومصاريف فتح حساب الأمانة، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح.

٢٥. ورد في الصفحة رقم (٤٦): أنه سوف يتم طرح سبعة ملايين وخمسمائة ألف (٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي ذات قيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، تمثل ٣٠% من رأس مال الشركة، سيتم طرحها في السوق الموازية بسعر (٢٤) أربعة وعشرون ريالاً للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وثمانون مليون ريال سعودي. وقد تم تغيير ذلك لتصبح سيتم طرح (١,٢٥٠,٠٠٠) مليون ومئتان وخمسون ألف سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، تمثل ٥% من رأس مال الشركة، سيتم طرحها في السوق الموازية بسعر (٢٤) أربعة وعشرون ريالاً للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثون مليون ريال سعودي.

٢٦. ورد في الصفحة رقم (٤٦): يمتلك المساهمون البائعون حالياً ١٠٠% من رأس مال الشركة، وسوف يمتلكون لـ ٧٠% من رأس مال الشركة بعد انتهاء الطرح، وقد تم تغيير ذلك لتصبح يمتلك المساهمون البائعون حالياً ١٠٠% من رأس مال الشركة، وسوف يمتلكون نسبة ٩٤,٣٣% من رأس مال الشركة بعد انتهاء الطرح.

٢٧. ورد في الصفحة رقم (٤٧): أن الحد الأقصى للاكتتاب هو (١,٢٤٩,٩٩٠) مليون ومئتان وتسعة وأربعون ألف وتسعمائة وتسعون سهم لكل مكتب، وقد تم تغيير ذلك ليصبح الحد الأقصى للاكتتاب هو (٩٠٠,٠٠٠) تسعمائة ألف سهم لكل مكتب.

٢٨. ورد في الصفحة رقم (٤٩): أن مجلس إدارة الشركة أوصى في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٤٠/٠٦/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٠٦ م) بطرح عدد (٧,٥٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وخمسمائة ألف سهم تمثل ٣٠% من رأس مال الشركة في السوق الموازية، وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة، وقد تم تغيير ذلك ليصبح أوصى مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤٤١/٠٨/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٣١ م) بطرح عدد (١,٢٥٠,٠٠٠) مليون ومئتان وخمسون ألف سهم تمثل ٥% من رأس مال الشركة في السوق الموازية، وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.

٢٩. ورد في الصفحة رقم (٥٠): أنه تم الحصول على موافقة من السوق المالية السعودية "تداول" على الإدراج بتاريخ ١٤٤٠/٠٦/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٣/٠٤ م)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية، وقد تم تغيير ذلك وتم الحصول على موافقة السوق المالية السعودية "تداول" على الإدراج بعد تعديل نسبة الأسهم المطروحة من ٣٠% إلى ٥% من إجمالي أسهم الشركة بتاريخ ١٤٤١/٠٨/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٢٠ م).

ثانياً: تعديل فترة الطرح

١. ورد في صفحة الغلاف: تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد ١٤٤١/٠٦/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٦ م) وتستمر لمدة (٣٣) يوم شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو نهاية يوم الخميس ١٤٤١/٠٧/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٩ م)، وقد تم تغيير ذلك لتصبح تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد ١٤٤١/٠٦/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٦ م) وتستمر لمدة (٧٥) يوم شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو نهاية يوم الخميس ١٤٤١/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٣٠ م). ومن الجدير بالذكر أنه تم سابقاً تمديد فترة الطرح حتى نهاية يوم الخميس ١٤٤١/٠٨/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/١٦ م) ثم تم تمديدها حتى تاريخ ١٤٤١/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٣٠ م)، وتم الإعلان عن ذلك على موقع المستشار المالي للشركة - مجموعة الدخيل المالية، كما تم التواصل مع الذين اكتتبوا في أسهم الشركة حتى ذلك التاريخ وأشعارهم بتمديد فترة الطرح.

٢. ورد في الصفحة (ب): أنه سيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأحد ١٤٤١/٠٦/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٦ م) إلى يوم الخميس ١٤٤١/٠٧/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٩ م)، وقد تم تغيير ذلك ليصبح أنه سيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأحد ١٤٤١/٠٦/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٦ م) إلى يوم الخميس ١٤٤١/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٣٠ م).

٣. ورد في الصفحة (ج): أن فترة الطرح تبدأ في يوم الأحد ١٤٤١/٠٦/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٦ م) وتستمر حتى يوم الخميس ١٤٤١/٠٧/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٩ م)، وقد تم تغيير ذلك لتصبح تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد ١٤٤١/٠٦/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٦ م) وتستمر حتى يوم الخميس ١٤٤١/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٣٠ م).

٤. ورد في الصفحة (ط): الجدول الزمني المتوقع للطرح كما يلي:

التاريخ	الحدث
تبدأ يوم الأحد ١٤٤١/٠٦/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٦ م) وتستمر حتى يوم الخميس ١٤٤١/٠٧/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٩ م).	فترة الطرح
يوم الخميس ١٤٤١/٠٧/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٩ م).	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الخميس ١٤٤١/٠٧/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٩ م).	آخر موعد لتحويل الأموال
يوم الثلاثاء ١٤٤١/٠٧/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٢٤ م).	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الأحد ١٤٤١/٠٨/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٢٩ م).	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتها من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول (www.tadawul.com.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

وقد تم تغيير فترة الطرح والتواريخ المهمة ليصبح الجدول كالتالي:

التاريخ	الحدث
تبدأ يوم الأحد ١٤٤١/٠٦/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٦ م) وتستمر حتى يوم الخميس ١٤٤١/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٣٠ م).	فترة الطرح
يوم الخميس ١٤٤١/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٣٠ م).	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الخميس ١٤٤١/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٣٠ م).	آخر موعد لتحويل الأموال
يوم الثلاثاء ١٤٤١/٠٩/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/٠٥ م).	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الأحد ١٤٤١/٠٩/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/١٠ م).	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتها من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول (www.tadawul.com.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

ومن الجدير بالذكر أنه قد تم سابقاً تمديد فترة الطرح حتى نهاية يوم الخميس ١٤٤١/٠٨/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/١٦ م) ثم تم تمديدها حتى تاريخ ١٤٤١/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٣٠ م)، وتم الإعلان عن ذلك على موقع المستشار المالي للشركة – مجموعة الدخيل المالية، كما تم التواصل مع الذين اكتتبوا في أسهم الشركة حتى ذلك التاريخ وإشعارهم بتمديد فترة الطرح.

٥. ورد في الصفحة رقم (٢): أن تعريف فترة الطرح هو الفترة التي تبدأ من يوم الأحد ١٤٤١/٠٦/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٦ م) وتستمر حتى يوم الخميس ١٤٤١/٠٧/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٩ م)، وقد تم تغيير ذلك لتصبح تبدأ فترة الطرح من يوم الأحد ١٤٤١/٠٦/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٦ م) وتستمر حتى يوم الخميس ١٤٤١/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٣٠ م).
٦. ورد في الصفحة رقم (٣): أن تعريف تاريخ الإقفال هو تاريخ نهاية فترة الطرح بتاريخ ١٤٤١/٠٧/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٩ م)، وقد تم تغيير ذلك ليصبح تاريخ الإقفال هو تاريخ نهاية فترة الطرح بتاريخ ١٤٤١/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٣٠ م).
٧. ورد في الصفحة رقم (٤٧): أنه سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نماذج طلبات الاكتتاب ابتداءً من يوم الأحد ١٤٤١/٠٦/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٦ م) وحتى يوم الخميس ١٤٤١/٠٧/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٩ م)، وقد تم تغيير ذلك ليصبح سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نماذج طلبات الاكتتاب ابتداءً من يوم الأحد ١٤٤١/٠٦/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٦ م) وحتى يوم الخميس ١٤٤١/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٣٠ م).

ثالثاً: تعديل التواريخ المهمة للطرح

١. ورد في صفحة الغلاف: أنه سوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٤٤١/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٢٤م)، وقد تم تغيير ذلك ليصبح أنه سوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٤٤١/٠٩/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/٠٥م).
٢. ورد في الصفحة (ح): أنه سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٤٤١/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٢٤م)، وقد تم تغيير ذلك ليصبح أنه سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم ١٤٤١/٠٩/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/٠٥م).
٣. ورد في الصفحة (ط): الجدول الزمني المتوقع للطرح كما يلي:

التاريخ	الحدث
تبدأ يوم الأحد ١٤٤١/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٦م) وتستمر حتى يوم الخميس ١٤٤١/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٩م).	فترة الطرح
يوم الخميس ١٤٤١/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٩م).	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الخميس ١٤٤١/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٩م).	آخر موعد لتحويل الأموال
يوم الثلاثاء ١٤٤١/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٢٤م).	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الأحد ١٤٤١/٠٨/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٢٩م).	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتها من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول (www.tadawul.com.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

وقد تم تغيير فترة الطرح والتواريخ المهمة ليصبح الجدول كالتالي:

التاريخ	الحدث
تبدأ يوم الأحد ١٤٤١/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٦م) وتستمر حتى يوم الخميس ١٤٤١/٠٩/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٣٠م).	فترة الطرح
يوم الخميس ١٤٤١/٠٩/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٣٠م).	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الخميس ١٤٤١/٠٩/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٣٠م).	آخر موعد لتحويل الأموال
يوم الثلاثاء ١٤٤١/٠٩/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/٠٥م).	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الأحد ١٤٤١/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/١٠م).	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتها من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول (www.tadawul.com.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

ومن الجدير بالذكر أنه قد تم سابقاً تمديد فترة الطرح حتى نهاية يوم الخميس ١٤٤١/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/١٦م) ثم تم تمديدتها حتى تاريخ ١٤٤١/٠٩/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٣٠م)، وتم الإعلان عن ذلك على موقع المستشار المالي للشركة - مجموعة الدخيل المالية، كما تم التواصل مع الذين اكتتبوا في أسهم الشركة حتى ذلك التاريخ وأشعارهم بتمديد فترة الطرح.

٤. ورد في الصفحة رقم (٣): أن تعريف تاريخ الإقفال هو تاريخ نهاية فترة الطرح بتاريخ ١٤٤١/٠٧/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٩ م)، وقد تم تغيير ذلك ليصبح تاريخ الإقفال هو تاريخ نهاية فترة الطرح بتاريخ ١٤٤١/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٣٠ م).
٥. ورد في الصفحة رقم (٤٧): أنه سوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٤٤١/٠٧/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٢٤ م)، وقد تم تغيير ذلك ليصبح سوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٤٤١/٠٩/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/٠٥ م).

رابعاً: تعديل أتعاب المستشار المالي - مجموعة الدخيل المالية

١. ورد في الصفحة (و): أن جميع المستشارين المذكورين أعلاه (وهم المستشار المالي "مجموعة الدخيل المالية"، و"مستشار العناية المهنية القانونية" الصالح والسهلي للمحاماة والاستشارات القانونية"، ومستشار العناية المهنية المالية "شركة برايس وتر هاوس كوبرز (PWC)، والمحاسب القانوني "شركة طلال أبو غزالة وشركاه- محاسبون قانونيون) قد أعطوا موافقاتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها ولم يتم سحب هذه الموافقة كما في تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أي أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة.
- وقد تم تغيير ذلك لتصبح أن جميع المستشارين المذكورين أعلاه، قد أعطوا موافقاتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها ولم يتم سحب هذه الموافقة كما في تاريخ هذه النشرة، وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات لا يملكون أي أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة. فيما عدا المستشار المالي - مجموعة الدخيل المالية، والتي سيكون لها مصلحة في أسهم الشركة بعد الطرح بنسبة تبلغ ٠,٦٧% والتي سيحصل عليها مقابل أتعابه للعمل كمستشار مالي لشركة سمو العقارية فيما يتعلق بهذا الطرح.
٢. ورد في الصفحة رقم (١٣): "مخاطر بيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الطرح" أن للشركة مساهم واحد كبير (شركة سمو القابضة) يمتلك أكثر من ٥% من أسهم الشركة، سيخضع هذا المساهم لفترة حظر تبدأ من تاريخ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية وتستمر لمدة اثني عشر شهراً، حيث لن يكون بمقدوره التصرف في أي من أسهمه التي يمتلكها. إلا أنه وبعد انتهاء فترة الحظر، فإنه لا يوجد ما يضمن عدم بيع هذا المساهم الكبير لجزء كبير من أسهمه، وفي حال تم بيع عدد كبير من الأسهم في السوق أو تم توقع حدوث مثل هذا الأمر، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على سعر سهم الشركة.
- وقد تم تغيير ذلك ليصبح أن للشركة مساهم واحد كبير (شركة سمو القابضة) يمتلك أكثر من ٥% من أسهم الشركة، سيخضع هذا المساهم لفترة حظر تبدأ من تاريخ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية وتستمر لمدة اثني عشر شهراً، حيث لن يكون بمقدوره التصرف في أي من أسهمه التي يمتلكها. إلا أنه وبعد انتهاء فترة الحظر، فإنه لا يوجد ما يضمن عدم بيع هذا المساهم الكبير لجزء كبير من أسهمه، وفي حال تم بيع عدد كبير من الأسهم في السوق أو تم توقع حدوث مثل هذا الأمر، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على سعر سهم الشركة. كما أنه بعد الإدراج ستصبح مجموعة الدخيل المالية (المستشار المالي) مالكة لما نسبته ٠,٦٧% من أسهم الشركة والتي حصلت عليها مقابل أتعابها للعمل كمستشار مالي للشركة، وعلى الرغم من أنه يوجد فترة حظر على مجموعة الدخيل المالية تستمر لمدة (١٢) اثني عشر شهراً من تاريخ الإدراج، إلا أنه بعد مضي فترة الحظر قد تقوم مجموعة الدخيل المالية ببيع أسهمها بشكل كلي أو جزئي مما سيؤثر بشكل سلبي على سعر سهم الشركة.

خامساً: التغييرات المتعلقة بالقيود المفروضة على الأسهم

١. ورد في الصفحة (ح): أنه يجب على كبار المساهمين الحاليين الذين يملكون ٥% أو أكثر من أسهم الشركة (المذكورة أسمائهم في الصفحة رقم (ز)) عدم التصرف في أسهمهم لمدة اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية "فترة الحظر"، ويقوم مركز إيداع الأوراق المالية برفع القيود على تلك الأسهم بشكل مباشر بعد انتهاء فترة الحظر المفروضة. وقد تم تغيير ذلك ليصبح أنه يجب على كبار المساهمين الحاليين الذين يملكون ٥% أو أكثر من أسهم الشركة (المذكورة أسمائهم في الصفحة رقم (ز)) من نشرة الإصدار الرئيسية والصفحة رقم (٨) من هذه النشرة عدم التصرف في أسهمهم لمدة اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية "فترة الحظر"، كما أنه يجب على المستشار المالي للشركة - مجموعة الدخيل المالية والذي ستكون نسبة ملكيته في أسهم الشركة بعد الإدراج ٠,٦٧% عدم التصرف في أسهمه لمدة (١٢) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويقوم مركز إيداع الأوراق المالية برفع القيود على تلك الأسهم بشكل مباشر بعد انتهاء فترة الحظر المفروضة.
٢. ورد في الصفحة رقم (٢): تعريف لفترة الحظر بأنه يجب على كبار المساهمين الذين تُظهر نشرة الإصدار هذه أنهم يملكون أسهماً في الشركة (والذين تظهر أسمائهم في الصفحة (٢٩)) عدم التصرف في أي من تلك الأسهم لمدة (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق الموازية، ويجوز لهؤلاء الأشخاص التصرف في تلك الأسهم بعد انقضاء مدة الاثني عشر شهراً دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة. وقد تم تغيير ذلك ليصبح أنه يجب على كبار المساهمين الذين تظهر نشرة الإصدار هذه أنهم يملكون أسهماً في الشركة (والذين تظهر أسمائهم في الصفحة رقم (٢٩) من نشرة الإصدار الرئيسية، والصفحة رقم (٨) من هذه النشرة) عدم التصرف في أي من تلك الأسهم لمدة (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق الموازية، كذلك يجب على المستشار المالي للشركة - مجموعة الدخيل المالية والذي ستكون نسبة ملكيته في أسهم الشركة بعد الإدراج ٠,٦٧% عدم التصرف في أسهمه لمدة (١٢) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لكبار المساهمين والمستشار المالي التصرف في تلك الأسهم بعد انقضاء فترة الحظر دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة.
٣. ورد في الصفحة رقم (٥٠): أنه يحظر على كبار المساهمين الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة (الرجاء مراجعة المساهمون الكبار الذين يملكون ٥% أو أكثر من أسهم الشركة في صفحة (ز)) التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة (١٢) اثني عشر شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية ((فترة الحظر)). بخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة. وقد تم تغيير ذلك ليصبح أنه يحظر على كبار المساهمين الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة (الرجاء مراجعة المساهمون الكبار الذين يملكون ٥% أو أكثر من أسهم الشركة في صفحة (ز) من نشرة الإصدار الرئيسية والصفحة رقم (٨) من هذه النشرة) التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة (١٢) اثني عشر شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، كذلك يحظر على المستشار المالي للشركة - مجموعة الدخيل المالية والذي ستكون نسبة ملكيته في أسهم الشركة بعد الإدراج ٠,٦٧% التصرف فيما يملكه من أسهم قبل مضي فترة (١٢) اثني عشر شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وبخلاف ذلك لا يوجد أية ترتيبات أخرى قائمة تمنع التصرف في أسهم معينة.

سادساً: تعديل فترة إتاحة المستندات للمعاينة

١. ورد في الصفحة رقم (٥٤): أنه ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيس للشركة في مدينة الخبر وفي المقر الرئيس للمستشار المالي في مدينة الرياض، وذلك خلال أيام العمل من يوم الأحد ١٤٤١/٠٦/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٦ م) إلى يوم الخميس ١٤٤١/٠٧/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٩ م)، بين الساعة ٠٩:٠٠ صباحاً إلى الساعة ٠٤:٠٠ مساءً خلال فترة لا تقل عن ٧ أيام قبل نهاية فترة الطرح:

وقد تم تغيير ذلك لتصبح ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيس للشركة في مدينة الخبر وفي المقر الرئيس للمستشار المالي في مدينة الرياض، وذلك خلال أيام العمل من يوم الأحد ١٤٤١/٠٦/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٦ م) إلى يوم الخميس ١٤٤١/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٣٠ م)، بين الساعة ٠٩:٠٠ صباحاً إلى الساعة ٠٤:٠٠ مساءً خلال فترة لا تقل عن ٧ أيام قبل نهاية فترة الطرح.